

# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-  
Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210  
panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



\_\_\_\_\_ DATUM

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG

BAUHERR .....  
STRASSE .....  
ORT .....

## LEISTUNGSUMFANG

### Allgemeine Projektbeschreibung

**Objekt:** Herstellung eines 1-Familienwohnhauses in .....

**Bauort:** .....

**Bauart:** 3-geschossiges Wohnhaus Erd-, Dach- und Untergeschoss

**Größe:** Grundfläche Haus rechteckig ca. ....

umbauter Raum des Wohnhauses ca. .... m<sup>3</sup>

**lichte Raumhöhe im Wohnhaus:** Erdgeschoss 2,50 m

Dachgeschoss offen bis zur Dachkonstruktion

Untergeschoss 2,40 m

**Dachform:** Satteldach/Walmdach/Pultdach

## PLANUNGSLEISTUNGEN

möglicher Baubeginn: ca. ....

Die Bauzeit beträgt bei schlüsselfertiger Beauftragung ca. \_\_ Monate, nach Vorlage der Herstellungsvoraussetzungen (Baugenehmigung erteilt, Werkpläne vom Bauherrn freigegeben).

# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-  
Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210  
panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



## GRUNDLAGEN

Die nachfolgend beschriebene Leistungen und die gesamte Kostenkalkulation beziehen sich auf die Entwurfszeichnungen vom .....

## BAUANTRAG

Der Bauantrag ist im Gesamtpreis enthalten. Die Erstellung es Lageplans und das Geländeaufmaß ist vom Bauherrn zu veranlassen.

## STATIK

Die statische Berechnung für das gesamte Gebäude sowie die erforderlichen Konstruktions- und Ausführungspläne sind im Angebot enthalten.

## WERKPLANUNG

Alle Werkpläne für die Leistung von Panter Holzbau, ergänzend hierzu Detailpläne (soweit erforderlich), werden erstellt unter Berücksichtigung der statischen Anforderung in der statischen Berechnung.

## BAULEITUNG

Die Überwachung der beauftragten Bauarbeiten zur Gewährleistung einer qualitätsbewussten und termingerechten Durchführung des Bauvorhabens erfolgt durch Panter-Holzbau. Die terminliche Abstimmung und regelmäßige Überprüfung und Besprechung der geforderten Leistungen werden bei Jour-Fixe von der Bauleitung durchgeführt.

Es erfolgt eine gemeinsame Schlussabnahme mit der Bauherrschaft und den beteiligten Firmen, mit dem Anfertigen des Abnahmeprotokolls.

Zur Sicherstellung der luftdichten Hülle wird ein baubegleitender **Blower-Door-Test** durchgeführt.

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird ein Ordner mit allen Revisionsunterlagen und Bauzeichnungen übergeben.



## PLANUNGSLEISTUNGEN

---

### GRUNDSTÜCK

Angebotsgrundlage ist tragfähiger Boden der Bodenklasse 3-5.

Ein Baustrom- und Bauwasseranschluss wird bauseits erstellt. Die Verbrauchskosten werden direkt durch den Bauherren bezahlt.

Die Baustellentoilette inkl. der regelmäßigen Reinigung für \_\_\_ Monate ist enthalten.

Ein Bodengutachten ist nicht vorhanden und nicht im Leistungsumfang vorgesehen. Bauseits ist ein Bodengutachten vorzulegen.

Die Beseitigung von evtl. vorhandenem Bewuchs und Wurzeln ist nicht im Angebotspreis enthalten.

Das Schnurgerüst wird in die Baugrube gestellt und dort vom bauseitigen Vermesser eingeschnitten.

Sämtliche Hausanschlüsse müssen von den Versorgungsunternehmen zum bis zum vorgesehenen Übergabepunkt (Technikraum) verlegt werden. Erdarbeiten, sowie die Herstellung der Einführungen und deren Abdichtung für die Hausanschlüsse sind in bauseitigen Leistungen. Die Anschlusskosten, die an die Versorgungsunternehmen und Kommunen zu entrichten sind, für Wasseranschluss, Abwasseranschluss, Telekom, Stromversorgung, Kabel-TV ..., sind nicht im Komplettpreis enthalten.

### ROHBAU



Bauseits ist eine tragfähige Baustellenzufahrt zu schaffen und der Kranstellplatz zu verdichten und geschottern.

Vorhandener Mutterboden wird bauseits abgetragen und seitlich auf dem Grundstück gelagert.

Die Erd- und Aushubarbeiten des Wohnhauses mit Garage sind bauseitige Leistungen. Ebenfalls die Entsorgung des überschüssigen, bzw. nicht brauchbaren Aushubmaterialies.

In der geöffneten Baugrube wird ebenfalls bauseits die kapillarbrechende Schicht aus Schotter 16/32 unter der Bodenplatte hergestellt.

**Die erforderlichen Fundamente, inkl. deren Erdaushub mit seitlicher Lagerung sind im Angebotspreis enthalten.** Über der bauseitigen Schotterschicht wird in der Baugrube die Bodenplatte aus Stahlbeton gemäß der Bau- und Leistungsbeschreibung der Fa. Glatthaar (Stand 2018/5) mit 8cm Perimeterdämmung unter der Bodenplatte und inkl. der PE-Folie als Trennung der beiden Bauteile gegossen.

# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-

Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210

panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



Die Außenwände des Kellers werden gemäß der Bau- und Leistungsbeschreibung der Fa. Glatthaar (Stand 2018/5) hergestellt. Auf der Außenseite der Stahlbetonwände wird eine Wärmedämmung aus 10cm starkem extrudiertem Polystyrolhartschaum abgebracht.

In den Kellerwänden sind 3 Kellerfenster mit Dreh-Kipp-Beschlag und dreifach Wärmeschutzverglasung ( $U_g=0,6W/m^2K$ ), in der Farbe Weiß eingebaut.



Die Kellerdecke wird als Großflächendecke in C20/25, Dicke ca. 18cm, einschl. der erforderlichen Bewehrung bis  $14,5kg/m^2$  hergestellt. Die Deckenunterseite ist schalungsglatt, mit sichtbaren Plattenfugen (die Verspachtelung erfolgt im Gewerk Trockenbau).

Kellerinnenwände werden aus Stahlbeton hergestellt, mit einer Stärke von ca. 12 cm als tragende Wände. Diese sind einseitig schalungsglatt und einseitig gescheibt.

Ein einzügiger Schornstein vom Technikraum bis 40cm über den First als LAS-Schornstein, dient als Abgasleitung für den bauseitigen Kaminofen.

Das Liefern und Montieren von 3 Stück Kunststoff-Lichtschächten  $B*H*T$  100\*130\*40cm, einschl. Abdeckrost ist enthalten. Die Entwässerung erfolgt durch den Auftraggeber im Zuge der Erdarbeiten.

Die Verfüllung der Baugrube hat bauseits zu erfolgen.

Die erforderlichen Leerrohre für die Versorgung des Hauses werden bauseits beauftragt und von den Versorgungsunternehmen eingebaut, inkl. der Erdarbeiten.

Im Bereich des Wohnhauses werden unterhalb der Bodenplatte Schmutzwasserleitungen verlegt bis zu deren Außenkante in bis zu 40 cm Tiefe ab Oberkante Bodenplatte. Das Wiederauffüllen der Gräben mit vorhandenem Aushubmaterial, falls dieses geeignet ist, wird ebenfalls ausgeführt. Die Entwässerung erfolgt in KG-Rohren DN 100 einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke bis Außenkante Bodenplatte (gemäß der Bau- und Leistungsbeschreibung der Fa. Glatthaar Stand 2018/5).

## GERÜSTBAU

Der Gerüstbau für das Wohnhaus erfolgt nach Anforderung der Bau-Berufsgenossenschaft.



# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-

Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210

panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



## ZIMMERERARBEITEN

Die Ränder der Bodenplatte werden mit Bitumenschweißbahn dicht verschweißt, um die vorhandene Feuchtigkeit der Betonkonstruktion gegen den Holzbau abzusperren.

Alle Holzständerwände im Erdgeschoss werden mit Quellmörtel vollständig untermörtelt um eine uneingeschränkte Lastübertragung aus dem Holzbau in die Bodenplatten zu gewährleisten, somit sind Setzungen ausgeschlossen.

Die Holzkonstruktion wird an die Stahlbetonbodenplatte/Kellerdecke luftdicht angeschlossen.

Alle Außenwände werden in Holzständerbauweise mit diffusionsoffenem Wandaufbau erstellt. Auf der Außenseite ist eine 60mm verputzbare Holzweichfaserplatte angebracht, unter der sich die 60\*200mm großen Holzständer aus DOU-Wandholz befinden. Deren Zwischenräume sind mit Cellulose-Einblasdämmung gefüllt. Dadurch erreicht man **hervorragende Wärmedämmwerte und einen außerordentlich guten sommerlichen Wärmeschutz**. Die Wandkonstruktion ist nach innen mit einer OSB-Platte verkleidet, die als widerstandsfähige, luftdichte Ebene dient und deren Stöße alle dicht verklebt sind.

Alle Außenwände erhalten eine Installationsebene, in der die ganzen Elektro- und Wasserleitungen geführt werden können, ohne die Luftdichtigkeit des Hauses zu beeinträchtigen. Außerdem ist damit eine leichte Nachinstallation bei zukünftigen Umbauten gewährleistet. Tragende Innenwände sind ebenfalls Holzständerkonstruktionen.

Die Decke über dem Erdgeschoss wird als Holzbalkendecke ausgeführt, die unterseitig vom Trockenbauer mit Gipskartonplatten verkleidet wird. Alle Hohlräume in der Deckenkonstruktion sind mit 60mm starker **Holzweichfaserdämmung** WLG 040 gedämmt.

Die Dachkonstruktion erfolgt als Sattel-/Walm-/Pultdach mit \_\_\_° Dachneigung. Alle Hölzer sind in Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz ausgeführt. Die vollflächige Verschalung auf der Sparrenoberseite aus 60mm starken **Holzweichfaserplatten** dient als wasserführende Schicht und hält die Dachkonstruktion trocken. Darüber werden 40 mm starke Konterlatten, sowie die Dachlatten angebracht. Entlang des unteren Dachrandes sind Traufbohlen und Lüftungsgitter eingebaut, an der die Dachrinnen befestigt werden.

Die Dachdeckung des Wohnhauses wird mit Betondachsteine der Marke Braas Harzer Pfanne mit Grat- und Firstziegeln sowie einem Dunstrohrstein ausgeführt.

Alle waagerechten Dachüberstände an den Traufen und Ortgängen des Wohnhauses sind bis 20cm tief ausgeführt, waagrecht gemessen der Oberkante der Putzträgerplatte. Die Verschalung der Vorsprünge erfolgt mit Fichte 3-Schicht-Platten. Die sichtbaren Hölzer der Dachvorsprünge sind 2-fach mit einer Standardlasur gestrichen.

## SPENGLERARBEITEN UND FLACHDACHABDICHTUNG



Enthalten sind vorgehängte, halbrunde Dachrinnen an der Traufe des Hauses sowie die Fallrohre des Hauses für insgesamt 2 Entwässerungsanschlüssen mit jeweils einem Einlaufstutzen aus Titanzink.

Die Fallrohre werden an der Fassade bis ca. 50cm über dem Erdboden in Titanzink ausgeführt. Darunter befinden sich bauseitige Kunststoff-Standrohre, die an die Kanalisation angeschlossen werden. An den Traufen werden Tropfbleche aus Titanzink eingebaut.

Ortsgableisten sind mit Blechabdeckungen vor Verwitterung geschützt.

## HEIZUNG / LÜFTUNG

Die Beheizung des gesamten Gebäudes erfolgt mittels einer Gas-Brennwerttherme in Verbindung mit Solarkollektoren / Luft-Wasser-Wärmepumpe. Im Technikraum wird die Heizungsanlage montiert und erhält eine Abgasleitung bis über die Dachhaut. Für die Trinkwassererwärmung ist ein Solar-Duo-Speicher mit 400 Litern Fassungsvermögen vorgesehen. Eine Zirkulationsleitung mit Zirkulationspumpe und integrierter Zeitschaltuhr ist ebenfalls enthalten.

Das Brauchwasser wird durch ein Standardprogramm des Heizgerätes regelmäßig so weit aufgeheizt, dass keine Verkeimung des Wassers im Kessel entsteht.

Die Fußbodenheizung, wird in sämtlichen Räumen des Wohnhauses, außer dem Haustechnikraum eingebaut. Auf-Putz-Raumthermostate werden vom Elektriker montiert. Die Fußbodenheizungsleitungen werden auf Trittschalldämmplatten im Fußbodenaufbau befestigt und mit dem Estrich übergossen.

Eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage wird installiert. Hier ist ein Lüftungsgerät mit einem Wärmerückgewinnungsgrad bis 85%. Die Konstruktion ist ausgelegt auf höchsten Wirkungsgrad auch bei niedrigen Außentemperaturen. Der Rotationswärmetauscher bietet eine optimale Wärmeübertragung der Abluftwärme auf die zugeführt Frischluft. Jeder Raum des Hauses erhält einen ZU- bzw. Abluftanschluss.



## SANITÄR

Die Sanitärinstallation ist ab Oberkante Kellerbodenplatte/Bodenplatte enthalten.

Kunststoffrohre mit entsprechender Isolierung werden zur Bewässerung des Gebäudes eingesetzt, inkl. aller erforderlichen Zubehörteile, wie T-Stücke, Kupplungen oder Wand- und Anschlusswinkel. Außerdem sind der Druckminderer, Rückspülfilter und Sicherheitsventil Leistungsbestandteil, ebenso 2 Stück Absperrventile vor unter hinter der Wasseruhr.

Alle Sanitärgegenstände werden mit Kunststoffrohren mit Isolierschläuchen entwässert. Es werden schallgedämmte Rohre für die Fallstränge verwendet.

Der Leistungsumfang beginnt nach der Wasseruhr.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände:

In der Küche gibt es einen Kalt- und einen Warmwasseranschluss für die Spüle mit Anschluss für die Spülmaschine, sowie den dazu gehörenden Abwasseranschluss

Ein **Ausgussbecken** mit Warm/Kaltwasseranschluss und Armatur, sowie Abwasseranschluss wird im Technikraum eingebaut, außerdem ein **Bodeneinlauf** mit Edelstahlrost.

Im Bereich der Terrasse ist ein **frostsicherer Kaltwasseranschluss** als Außenwasserhahn enthalten.

Die Sanitäreinrichtung der Bäder sieht wie folgt aus:

Das Erdgeschoss-Bad erhält eine Duschwanne (ca. 90\*90cm) mit Unterputz Brausebatterie, Handbrause und Duschstange. Eine Duschtrennung ist nicht enthalten. Außerdem befindet sich im Badezimmer ein Waschtisch von ca. 60cm Breite mit Einhebel-Mischbatterie und verchromten Röhrensifon. Das wandhängende Tiefspül WC ist mit einem Einbau-Spülkasten und Kunststoff WC-Sitz ausgestattet.

Im Badezimmer Dachgeschoss ist eine Normalbadewanne mit Mittelablauf in den Abmessungen 1,80\*0,80m, mit Unterputz Wannen-, Füll- und Brausebatterie mit Handbrause installiert. Eine geflieste Duschwanne inkl. Gefälleestrich (ca. 90\*120cm) mit Unterputz Brausebatterie, Handbrause und Duschstange. Eine Duschtrennung ist nicht enthalten. Außerdem befinden sich im Badezimmer zwei Waschtische von ca. 60 cm Breite mit Einhebel-Mischbatterie und verchromte Röhrensifon. Das wandhängende Tiefspül-WC ist mit einem Einbau-Spülkasten und Kunststoff WC-Sitz ausgestattet.

Das Untergeschoss WC erhält einen Waschtisch von ca. 60cm Breite mit Einhebel-Mischbatterie und verchromten Röhrensifon. Das wandhängende Tiefspül WC ist mit einem Einbau-Spülkasten und Kunststoff WC-Sitz ausgestattet.

3 Stück wandhängende Tiefspül-WC V&B Omnia mit WC- Sitz  
und Betätigungsplatte TECE in weiß und Papierrollenhalter Serie SAM 3000

4 Stück Waschtische 60 cm V&B Omnia mit Hansa Disc Einhebel-Waschtischbatterie  
und verchromtem Röhrensiphon sowie Handtuchhalter Serie SAM 3000

1 Stück Duschwannen (ca. 90 x 90 cm) bodengleich aus Stahl  
Email mit Hansa Disc Unterputz- Brausebatterie mit  
Duschstange und Handbrause ohne Duschtrennung

1 Stück Hansa Disc Unterputz- Brausebatterie mit Duschstange und  
Handbrause ohne Duschtrennung für die vom Fliesenleger  
zu fliesende, begehbare Dusche im Erdgeschoss

1 Stück Badewanne Kaldewei Classic Duo 180 x 80cm  
cm, mit Hansa Disc Unterputz-, Wannen-, Füll-, und  
Brausebatterie sowie Handbrause

## ELEKTRO

Die gesamte Elektroanlage wird gemäß den gültigen VDE-Vorschriften, DIN und TAB (Technische Anschlussbedingungen des zuständigen Stromversorgungsunternehmens), sowie den sonstigen einschlägigen Richtlinien erstellt.

Es handelt sich um die Installation für **ein 1-Familien-Haus**.

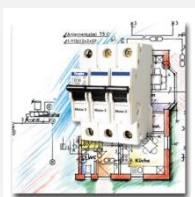
Die komplette Installation (Stark- und Schwachstrom-, Klingel/Sprechanlage, Telefon- und Antennenanschlüsse) incl. aller Arbeiten und Materialien wie Schutzrohre, Potentialausgleich, Zählerkasten, Erstellen von Schlitzfenstern und Durchbrüchen, Klein- und Befestigungsmaterial gehören zum Leistungsumfang.

Die Installation beginnt ab dem Hausanschlusskasten des EVU.

Montiert wird ein schutzisolierter Zählerkasten mit vier Fehlerstromschutzschalter und den erforderlichen Sicherungsautomaten.

Inkl. Montage von Blitzstromableiter Typ 1+2 / 4 pol für TNS-Netze Inst.Ort NSHV Betriebsspannung 230 / 400 V, höchste Dauerspannung 255 V, für 3 phasige Stromversorgung.

Einbau von bis zu 14 Stk. Leitungsschutzschaltern Doepke FI-/LS-Kombination als Brandschutzschalter DAFDD 1 B16/0,03/2-A, inkl. größerem Verteilerkasten. (HINWEIS: siehe Artikel „Brandschutzschalter“, Mehrkosten 2.468,51 € sind enthalten)



Alle Leitungen werden in NYM-Mantelleitung unter Putz verlegt.  
In den Kellerräumen erfolgt die Installation in Kanälen bzw. Installationsrohren auf Putz.  
Im Heizraum wird der erforderliche Potentialausgleich nach DIN/VDE erstellt.



## Schalter und Steckdosen:

Alle Schalter und Steckdosen – außer in den Kellerräumen, werden unter Putz montiert.  
Es wird ein deutsches Markenfabrikat der Firma Berker eingebaut.  
Programm: S1 reinweiß



## Sprechanlage:

An der Haustüre wird eine Haussprechanlage für ein 1-Familien-Haus mit Klingeltasten und zwei Hausteletonen „freisprechen“ im Wohnbereich im Erd,- und Dachgeschoss installiert. Das Rufsignal sowie die Türöffnertaste für die Haustüre sind im Hausteleten integriert.



## Telefon,- Antennenanschlüsse:

Für den Telefonanschluss wird eine Telefonleitung vom Hausanschluss bis zu einer Leerdose im Erdgeschoss unter Putz verlegt.

Alle Antennen-Anschlüsse werden mit eingezogener SAT- oder BK-tauglicher Leitung versehen. Die Leitungen werden in das Dachgeschoss für den Betrieb an einer Satellitenanlage verlegt. Enthalten ist eine digitaltaugliche SAT-Anlage auf dem Hausdach mit Quadro -LNB für max. 4 Teilnehmer.

## Ausstattung der einzelnen Räume:

### Wohn- / Esszimmer:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 1 Wechselschaltung mit 2 Schaltstellen und einem Deckenauslass
- 10 Steckdosen
- 1 Antennenanschluss
- 1 Telefonanschluss

### Küche:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 1 Wechselschaltung mit 2 Schaltstellen und einem Deckenauslass
- 10 Steckdosen
- 1 Elektroherd-Anschluss
- 1 Spülmaschinenanschluss

### Speis:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 1 Steckdose

### Diele EG:

- 1 Tasterschaltung mit vier Schaltern und zwei Brennstellen
- 2 Steckdosen

### Diele UG:

- 1 Tasterschaltung mit vier Schaltern und zwei Brennstellen
- 1 Steckdose

### Diele DG:

- 1 Tasterschaltung mit vier Schaltern und zwei Brennstellen
- 1 Steckdose

### Eingang:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 1 Bewegungsmelder

### Terrasse EG:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 1 Steckdose Feuchtraum unter Putz (mit Kontrollschalter von innen abschaltbar)

# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-

Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210

panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



## Badezimmer EG:

- 2 Ausschaltungen mit je einer Brennstelle
- 2 Steckdosen

## Schlafzimmer:

- 1 Wechselschaltung mit einer Brennstelle
- 6 Steckdosen
- 1 Antennenanschluss

## Kinderzimmer jeweils:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 6 Steckdosen
- 1 Antennenanschluss

## Badezimmer DG:

- 2 Ausschaltungen mit je einer Brennstelle
- 2 Steckdosen

## Hauswirtschaftsraum:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 6 Steckdosen

## Arbeitszimmer:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 4 Steckdosen

## Technik:

- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
- 1 Steckdose
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Trockneranschluss

## FENSTER / TÜREN

Zur Ausführung kommen Kunststoff-Fenster mit 3- fach Isolierverglasung U-Wert Glas 0,7 W/m<sup>2</sup>K. Die Farbe der Blend- und Flügelrahmen auf der Innenseite ist weiß. Die Außenseite ist in Standardfolie beschichtet. Alle Fensterbänke werden als Aluminiumbänke in Standardfarbe EV1 montiert. Diese haben eine schlagregendichte Zulassung.

Innenfensterbänke werden beschichtete Holzwerkstoffplatte aus unserer Standardkollektion verwendet. Lichtschachtfenster im Keller sind Kunststofffenster weiß/weiß.

Haustüren werden gemäß dem Katalog der Fa. Drinkuth DH 100- DH 115 ausgeführt, Nebeneingangstüren als Rahmentüren mit satiniertem Sicherheitsglas. Alle Außentüren sind mit Automatik-Öffnern versehen.

Alle Rollläden sind mit Motorantrieb vorgesehen. Hierfür werden vom Elektriker der Stromanschluss und der Schalter montiert.

Pos.	Anzahl	Geschoss	Zimmer	Bauteil	Material	Breite in mm	Höhe in mm	Anmerkung	Oberfläche /Farbe	Verschattung
FE 01	1,00	EG	Eingang	Haustür mit fest verglastem Seitenteil	Kunststoff	1645	2200	Breite Türblatt Haustür ca. 1010 mm, Seitenteil mit Sicherheitsglas	innen weiß, außen foliert gemäß Katalog Fa. Drinkuth DH 100 - 115 classica AD 82 ohne einseitige Flügelüberdeckung.	keine
FE 02	1,00	EG	Bad	Fenster	Kunststofffenster	1260	1350	2-flügelig, Stulpfenster	innen weiß, außen Stardardfolie	Rollladen (Motor)
FE 03	1,00	EG	Schlafen	Fenster	Kunststofffenster	1510	1350	2-flügelig, Stulpfenster	innen weiß, außen Stardardfolie	Rollladen (Motor)
FE 04	1,00	EG	Kind 2	bodentieftes Fenster	Kunststofffenster	1635	2200	2-flügelig, Stulpfenster, mit fest verglaster Brüstung	innen weiß, außen Stardardfolie	Rollladen (Motor)
FE 05	1,00	EG	Spieldiele	bodentieftes Fenster	Kunststofffenster	2010	1700	Festverglasung mit Sicherheitsglas	innen weiß, außen Stardardfolie	Raffstor (Motor)
FE 06	1,00	EG	Kind 1	bodentieftes Fenster	Kunststofffenster	1635	2200	2-flügelig, Stulpfenster, mit fest verglaster Brüstung	innen weiß, außen Stardardfolie	Rollladen (Motor)
FE 07	1,00	EG	Garage	Fenster	Kunststofffenster	1010	1010	1-flügeliges Fenster	innen weiß, außen Stardardfolie	keine
FE 08	1,00	UG	Büro/Gast	Fenster	Kunststofffenster	1635	1350	2-flügelig, Stulpfenster	innen weiß, außen Stardardfolie	Rollladen (Motor)
FE 09	1,00	UG	Wohnen	Terrassentür	Kunststofffenster	1260	2200	1-flügelige Tür	innen weiß, außen Stardardfolie	Raffstor (Motor)
FE 10	1,00	UG	Wohnen	Fenster	Kunststofffenster	1635	2200	2-flügeliges Stulpfenster	innen weiß, außen Stardardfolie	Raffstor (Motor)
FE 11	1,00	UG	Essen	bodentieftes Fenster	Kunststofffenster	3010	2200	Hebe-Schiebe-Tür	innen weiß, außen Stardardfolie	Raffstor (Motor)
FE 12	1,00	UG	Küche	Fenster	Kunststofffenster	1635	1350	2-flügeliges Stulpfenster	innen weiß, außen Stardardfolie	Raffstor (Motor)
FE 13	1,00	UG	Kellertür	Nebeneingangstür	Kunststofftür	1010	2100	satiniertes Glas	innen weiß, außen Stardardfolie	ohne
FE 14	1,00	UG	Kellerraum	Fenster	Kunststofffenster	885	1010	1-flügeliges Fenster	innen weiß, außen weiß	ohne
FE 15	1,00	UG	Hobby	Fenster	Kunststofffenster	885	1010	1-flügeliges Fenster	innen weiß, außen weiß	ohne
FE 16	1,00	UG	HWR/Technik	Fenster	Kunststofffenster	885	600	1-flügeliges Fenster, Lichtschacht	innen weiß, außen weiß	ohne
FE 17	1,00	UG	HWR/Technik	Fenster	Kunststofffenster	885	600	1-flügeliges Fenster, Lichtschacht	innen weiß, außen weiß	ohne
FE 18	1,00	UG	DU/WC	Fenster	Kunststofffenster	885	600	1-flügeliges Fenster, Lichtschacht	innen weiß, außen weiß	ohne
FE 19	1,00	UG	Kellertür	Nebeneingangstür	Kunststofftür	1010	2100	satiniertes Glas	innen weiß, außen Standardfolie	ohne

## AUßENPUTZ / INNENPUTZ / TROCKENBAU

Die Deckenunterseite im EG und die Dachschräge im DG wird auf einlagiger Lattung mit Gipskartonplatten 12,5mm stark, einlagig verkleidet und in Oberflächenqualität Q3 verspachtelt.

Alle Holzständerwände im EG und DG erhalten eine Bepankung mit 15mm Diamantplatten und die Q3 Verspachtelung.

Nicht tragende Innenwände im Erd- und Dachgeschoss sind als Trockenbau-Ständerwände eingeplant. Die Oberflächen sind ebenfalls mit Q3 Spachtelung ausgeführt.

Auf den Wand-, Decken- und Dachflächen des Erd- und Dachgeschosses wird Malervlies aufgebracht und mit Innensilikatfarbe (weiß) gestrichen.

# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-

Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210

panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



Die betonierte Wände und Decken der Nebenräume im UG (Hauswirtschaftsraum, Technikraum, Kellerräume) im Untergeschoss werden nicht weiter bearbeitet, bleiben also betonsichtig. Alle anderen Wandflächen im Untergeschoss werden mit einem Kalkputz (Rotkalkgrund) verputzt und erhalten anschließend einen Oberputz (Rotkalk Filz 1) mit Anstrich aus Innensilikatfarbe. Betondecken in Wohnräumen des Untergeschosses werden verspachtelt und ebenfalls gestrichen.

**Außenputz:** Alle sichtbaren Außenwände im Erdgeschoss erhalten einen mittelfeinen, naturfarbenen Rauhputz (sto therm wood), bestehend aus Kratzspachtelung, Armierungsschicht mit Glasfasergewebe, Grundierung, Oberputz und einlagigem Anstrich mit Fassadenfarbe.

Für den Außenputz des Kellers (ab Geländeoberfläche bis OK Decke über Keller/Bodenplatte) sind bis zu 5m<sup>2</sup> Putzfläche enthalten. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß der tatsächlichen Flächen.

Es werden keine Außenputzarbeiten innerhalb von Lichtschächten ausgeführt.

Die spritzwassergefährdeten Außenwandflächen des Sockels erhalten einen gefilzten Sockelputz mit Anstrich.

Im Sockelbereich des Hauses werden bis 30cm über der Bodenplatte Sockeldämmplatten angebracht.

Alle Putzanschlusschienen an Fenster, und angrenzende Bauteile sind enthalten.

Die Rollläden/Raffstorekästen werden mit Putzträgerplatten überklebt und eingeputzt, sodass diese in der Fassade nicht mehr zu sehen sind.

## ESTRICH

In allen Wohnräumen des Erd-, Dach- und Untergeschosses wird ein schwimmender Estrich als Anhydritestrich mit Wärme- und Trittschalldämmschicht auf Flächen mit Fußbodenheizungsleitungen ausgeführt. Der Technikraum ohne Fußbodenheizung erhält dieselbe Fußbodenaufbauhöhe. Es gibt **keine Absätze** zwischen den einzelnen Räumen des Wohnhauses.

Die gesamte Bodenaufbaustärke beträgt im Erd- und Dachgeschoss ca. 17cm inkl. Bodenbelag und im Untergeschoss ca. 12cm inkl. vollflächiger Schweißbahn auf dem Beton der Bodenplatte.

## INNENTREPPE

Die beiden Treppen vom Untergeschoss ins Erdgeschoss und vom Erdgeschoss ins Dachgeschoss sind als Tragbolzentreppen ohne Stellstufen in der Holzart Buche Mosaik bunt vorgesehen. Zur Ausführung kommt jeweils eine 1/2 gewendelte Treppe mit 15-16 Steigungen.

Ein einseitiges Geländer entlang der Treppe und ca. 1,50m entlang des Treppenloches im Dachgeschoss als Brüstungsgeländer ist enthalten. Die Stäbe können wahlweise in Holz oder Edelstahl ausgeführt werden.



# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-

Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210

panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



## FLIESEN

Die Fliesenlegerarbeiten sind in allen Badezimmern von Erd-, Dach- und Untergeschoss, dem Eingang, Küche und Speisekammer im Erdgeschoss vorgesehen. (Gesamtfläche bis .... m<sup>2</sup>)

Für Wandfliesen wird in Badezimmer jeweils 12m<sup>2</sup> angesetzt, für WC-Räume sind jeweils 6m<sup>2</sup> eingeplant und für die Küche sind 3 m<sup>2</sup> kalkuliert.

Sockelfliesen sind in allen Räumen mit Bodenfliesen bis zum Materialpreis von 5,- €/m enthalten.

Boden- und Wandfliesen können bei unseren Partnerfirmen bis 25,- €/m<sup>2</sup> Materialpreis ausgesucht werden.

Fliesen werden grundsätzlich parallel zu Wänden verlegt. Es sind keine Bordüren eingerechnet. Die Fliesengrößen von 10\*10cm bis 30\*60cm sind beinhaltet.

## SCHREINER

Liefern und montieren von ... Stück Zimmertüren (Röhrenspan) für Rohbauöffnungsgöße 0,90\*2,135m in der Oberfläche CPL-Standardkollektion. Die Buntbart-Zimmertürschlösser mit Drückergarnituren, sowie ... Stück WC Drückergarnituren sind enthalten.



## BODENBELÄGE

Die Bodenbeläge des Wohn-Esszimmers, sowie der Wohnräume im DG inkl. Flur (bis ... m<sup>2</sup>) werden als Hochkantlamellenparkett (Eiche), geklebt, ausgeführt, mit den passenden Sockelleisten.

## EIGENLEISTUNGEN

Eigenleistungen sind möglich. Die Eigenleistungen müssen rechtzeitig vom Bauherrn angezeigt werden, falls diese bei Vertragsabschluss noch nicht endgültig vereinbart sind.

Für die jeweiligen Leistungen wird eine Gutschrift entsprechend unserer Kalkulation erteilt.

Die Eigenleistungen sind in dem für den Bauablauf festgelegten Zeitraum zu erbringen. Die Ausführung muss nach VOB erfolgen, wobei die Überwachung und Gewährleistung Sache des Bauherrn ist.

## GEBÄUDEREINIGUNG

Alle Gewerke verlassen das Gebäude in besenreinem Zustand.

Für die Leistungen der Fa. Panter-Holzbau ist die Entsorgung des Abfalles enthalten.

# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-  
Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210  
panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



---

## FESTPREIS HOLZHAUS

€ .....

BRUTTO FÜR AUSFÜHRUNG WIE BESCHRIEBEN

---

### BAUHERRENLEISTUNGEN

Alle in der Leistungsbeschreibung mit „bauseits“ benannten Leistungen.

Bereitstellung von Bauwasser und Baustrom. (Verbrauch wird direkt vom Bauherrn bezahlt).

Gebühren für Straßensperrungen sind vom Bauherrn zu zahlen.

Abschluss einer Bauleistungsversicherung.

Das Grundstück muss mit schweren LKW und Kran zugänglich sein. Eine Fläche zur Kranaufstellung muss vorhanden und ausreichend tragfähig sein.

### NICHT IM ANGEBOT ENTHALTEN SIND:

Die genannten Bauherrenleistungen.

Maßnahmen zum Schutz von unterirdischen und überirdischen Leitungen.

Gebühren für Baugenehmigung, Befreiungen, Rohbauabnahme und Schlussabnahme

Kosten für Auflagen aus der Baugenehmigung.

Gebühren für Kaminfeger.

Kosten für Auflagen des Kaminfegers, z. B. Druckwächter für Kaminofen

Dachtritte

Baugrunduntersuchungen und Lastplattendruckversuche

Spezialgründungen

Baustellenheizung

Estrichrocknung

Kosten und Maßnahmen zur Bauaustrocknung

Herstellung von Außenanlagen, Pflasterflächen im Freien und im Carport/Schuppen, Hofflächen, Begrünung, Natursteinmauern ... über den beschriebenen Umfang hinaus

Anschlusskosten bei Versorgungsunternehmen für Wasseranschluss, Abwasseranschluss, Telekom, Stromversorgung, Kabel-TV ...

Möblierung und Beleuchtung

Schließanlage

# PANTER HOLZBAU GMBH

-ein Unternehmen der Firmengruppe Göbel-

Konradstraße 7 / 97072 Würzburg / Tel. 0931 - 355 210

panter@firmengruppe-goebel.de / www.firmengruppe-goebel.de



## SONDERWÜNSCHE

Wünsche des Bauherrn nach einer besonderen Ausstattung, welche über den Leistungsumfang dieser Baubeschreibung hinausgehen, können zusätzlich vereinbart werden.

Diese Wünsche sind möglichst frühzeitig bekanntzugeben, da nur in Abhängigkeit vom Bautenstand, sowie aufgrund der erforderlichen frühzeitigen Disposition, eine Ausführung möglich ist.

Gewünschte Ausführung und Bezahlung sind vor Beginn dieser Maßnahmen zu vereinbaren.

Eine tatsächliche Ausführung erfolgt nur, wenn dies unter Beachtung der konstruktiven, technischen und wirtschaftlichen Voraussetzungen sinnvoll und möglich ist.

## WICHTIGE ANMERKUNGEN

Die Bauausführung erfolgt nach den Werk- und Statikplänen. Maßliche Differenzen gegenüber den Eingabeplänen, die sich aus konstruktiven Gründen ergeben, bleiben vorbehalten.

Sind im Angebot Bemusterungspreise angegeben, so sind das immer Brutto-Auszeichnungspreise (inkl. Mehrwertsteuer) ohne Skonto oder Rabatte.

Die in der vorgenannten Baubeschreibung angeführten Leistungen und Ausstattungen können durch andere - mindestens gleichwertige - ersetzt werden, wenn dies aufgrund der fortschreitenden Bautechnik geboten erscheint, bzw. aus Gründen des Baufortganges notwendig wird.

Insbesondere ist hierbei zu beachten, dass bei Naturprodukten, wie Holz und Naturstein, aber auch bei Keramik, gegenüber den Mustervorlagen Abweichungen im Farbton, der Maserung und Struktur oder dem Brand möglich sind.

Änderungen, die der schnelleren Bauausführung dienen oder aufgrund des technischen Fortschritts möglich sind und keine Wertminderung darstellen, bleiben vorbehalten.

Die gesamte Ausstattung und Einrichtung ist in der vorliegenden Beschreibung vollständig aufgeführt. Die entsprechenden Mengen leiten sich aus den Plänen ab.

Die Angaben der Baubeschreibung haben Vorrang vor der Darstellung in den Plänen. Die in den Plänen evtl. eingezeichneten Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Raumteiler, Fachwerkwände, etc.) dienen lediglich dem Nachweis von Stellmöglichkeiten.

Als Grundlage der Bauleistungen dient das BGB in der jeweils neuesten Fassung.  
Gewährleistungsfrist lt. BGB 5 Jahre.

In Zuge der Baumaßnahme wird von der Fa. Panter Holzbau GmbH ein Tag der offenen Tür durchgeführt. Bester Zeitpunkt hierfür ist direkt nach dem Estricheinbau.